

Widerruf bei Immobilienmaklerverträgen

Alle Immobilienmakler sind vom Gesetzgeber dazu verpflichtet, jeden Immobilieninteressenten über sein Widerrufsrecht zu belehren. Auch wenn der Interessent sich lediglich unverbindlich informieren möchte, schließt er bereits einen Maklervertrag, wenn er die Leistung des Maklers (Informationen, Besichtigungstermin, Exposé) in Anspruch nehmen will und über die Provisionspflicht bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrags hingewiesen wurde. Möchte Ihr Makler ein Einverständnis zur Widerrufsbelehrung in Form Ihrer Unterschrift bevor er für Sie tätig wird, dann gehen Sie damit keine gesonderte Vereinbarung ein. Besichtigungen etc. sind unverbindlich und werden nicht abgerechnet. Sollten Sie nach einer Besichtigung kein Interesse an dem Objekt haben, müssen Sie nichts weiter unternehmen. Ihr Makler wird Ihnen keine Rechnung stellen. Sie müssen nur dann eine Provision zahlen, wenn es zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages kommt und dies auf die Tätigkeit des Maklers zurückgeht.

Widerrufsbelehrung für den Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013 Nr. 58, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen provisionspflichtigen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist richten und absenden an:

Goldbach Immobilien GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 43
34117 Kassel
info@goldbach-immobilien.de
0561/73988228

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ich bin über mein Widerrufsrecht informiert worden: _____

Widerrufsformular zur Widerrufsbelehrung für den Verbraucher

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

Goldbach Immobilien GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Straße 43
34117 Kassel
info@goldbach-immobilien.de
0561/73988228

Hiermit widerrufe(n) ich/wir _____
den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Immobilienangebot

Nr.: _____

Objektbezeichnung: _____

—

Straße (sofern bereits bekannt): _____

PLZ _____ /
Ort: _____

Auftrag erteilt am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum / Unterschrift des Verbrauchers ggfs. Ehegatte des Verbrauchers (nur bei Mitteilung auf Papier)